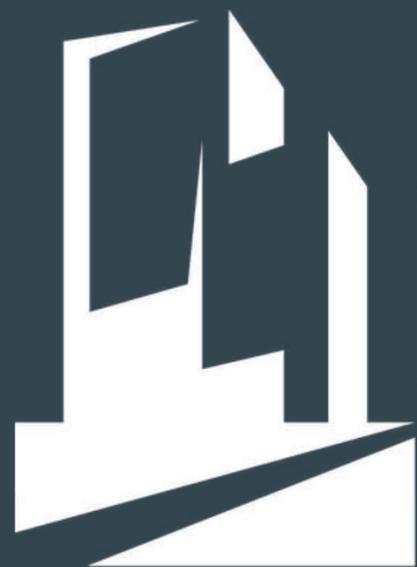


Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июль 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июле 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

6372 всего

157 аварийных



Принято **609** звонков через единый контактный номер



Выполнено **6372** заявки





Отопление,
водоснабжение,
канализация

2459



Ремонт общего
имущества

409



Электроснабжение
и освещение

1397



Лифтовое
оборудование

246



Слаботочные
системы

43



Благоустройство

23



Противопожарная
безопасность

1



Бухгалтерия

29



Прочие работы

1758



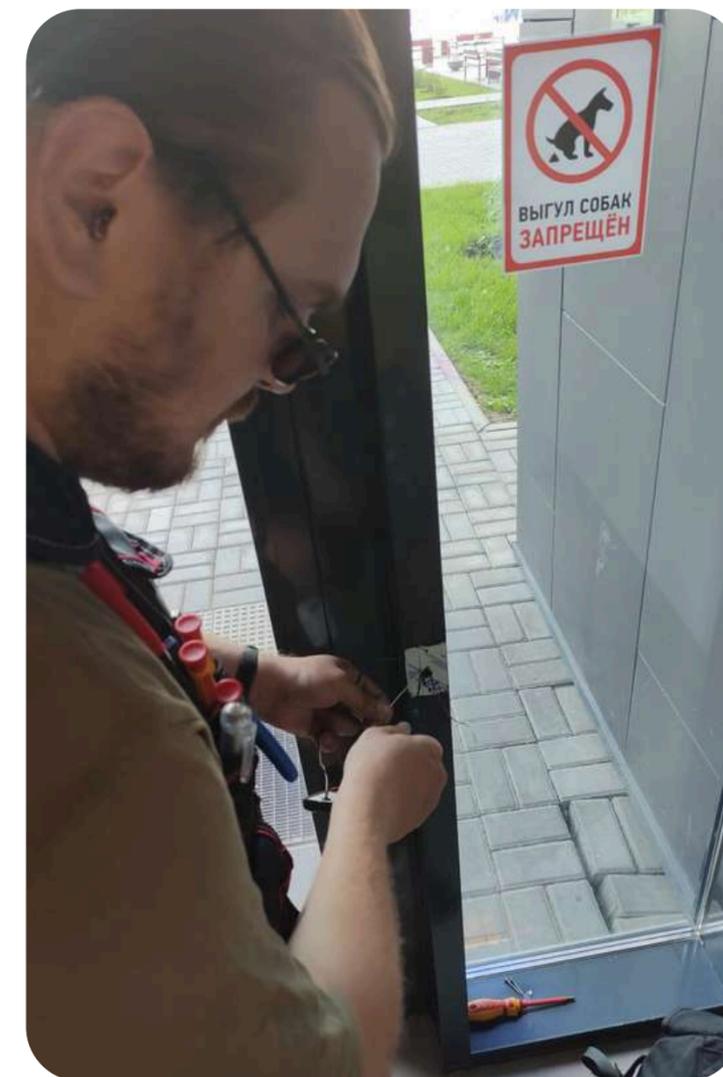
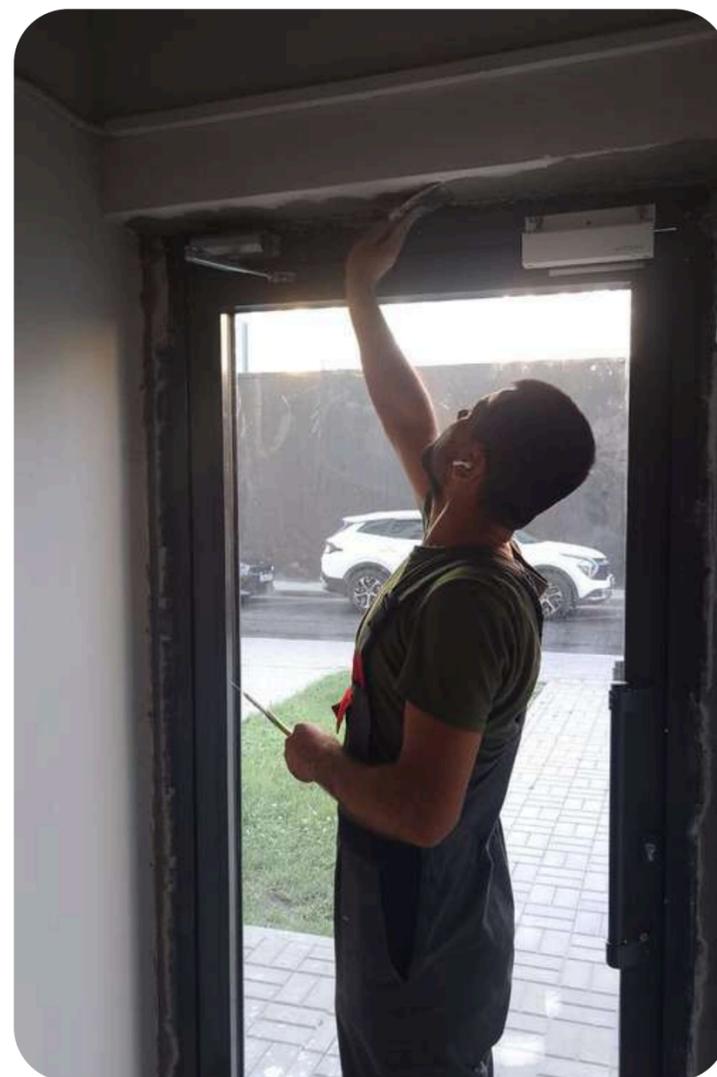
Вентиляция

2

Общестроительные работы

Ремонт МОП

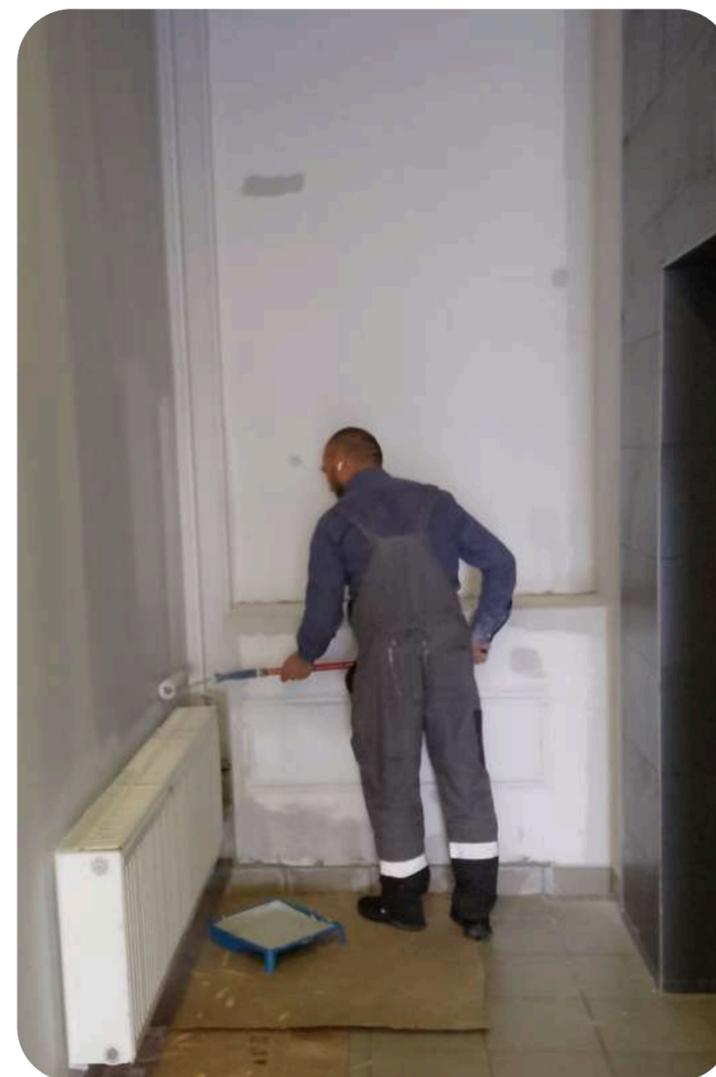
Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

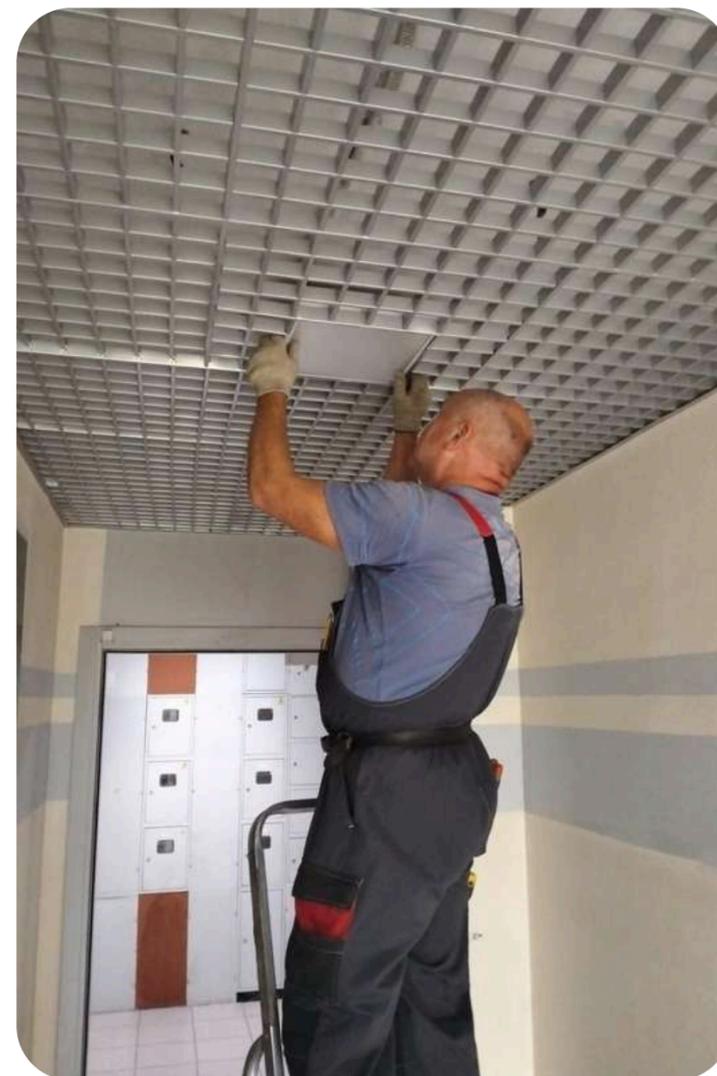
Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

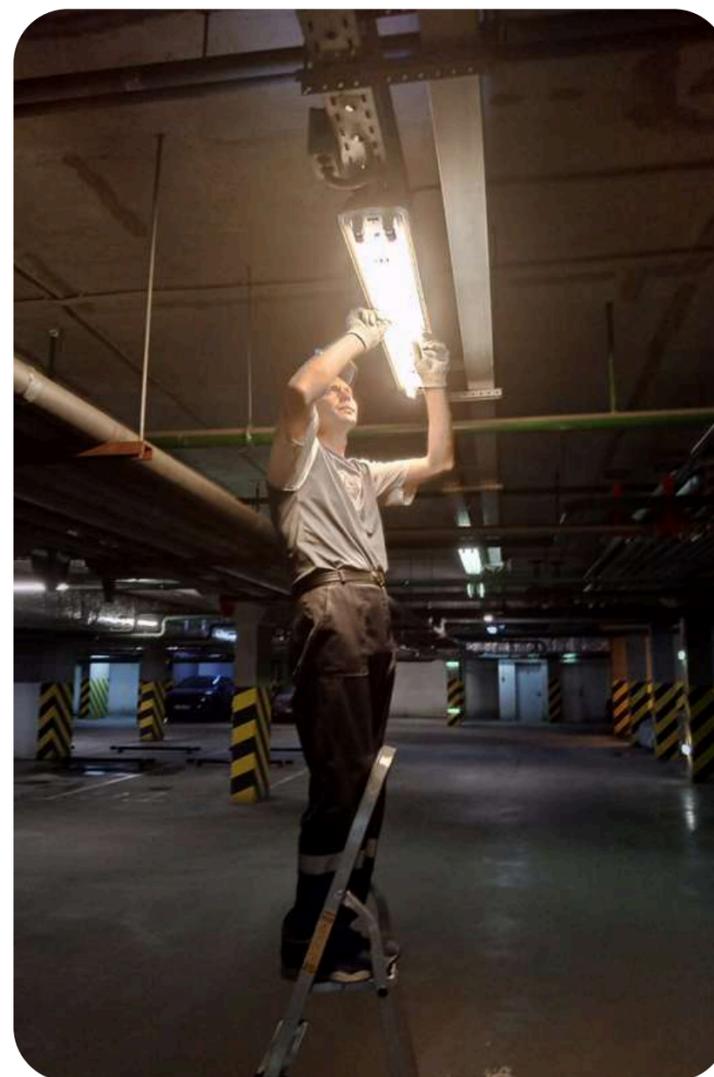
Провели планово-предупредительные работы
на системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене
светильников в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Осуществили замену ламп заградительных
огней по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 10 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Каждый день проводили контроль
параметров работы индивидуальных
тепловых пунктов



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

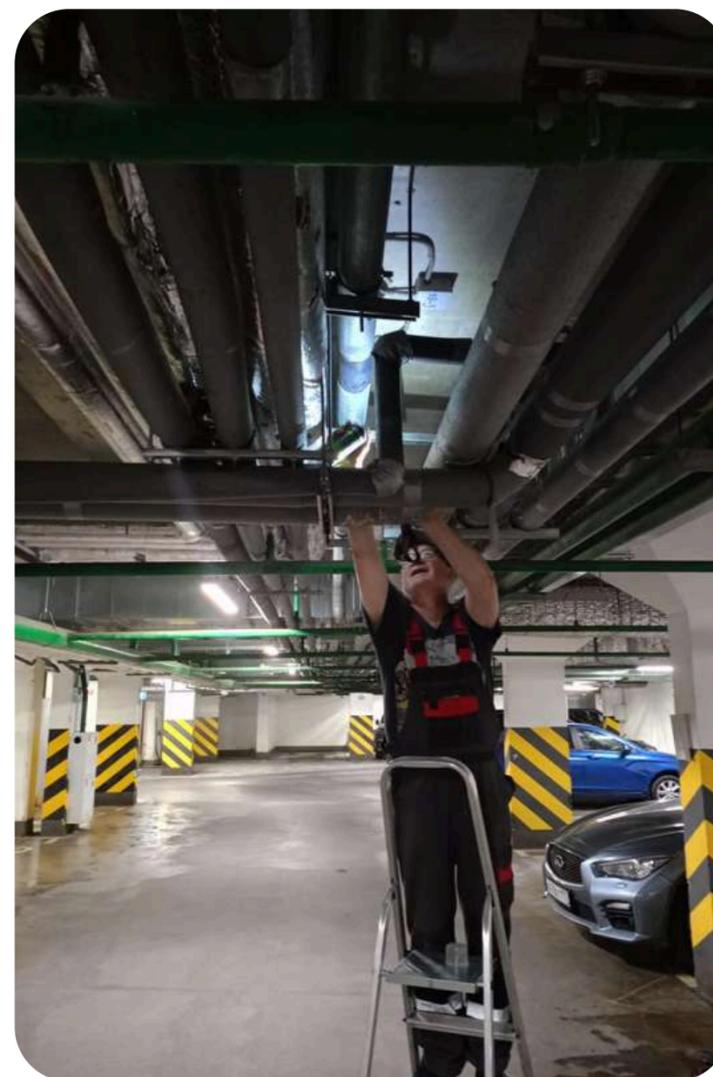
Провели ревизию оборудования
в ИТП в рамках подготовки
к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехнические работы

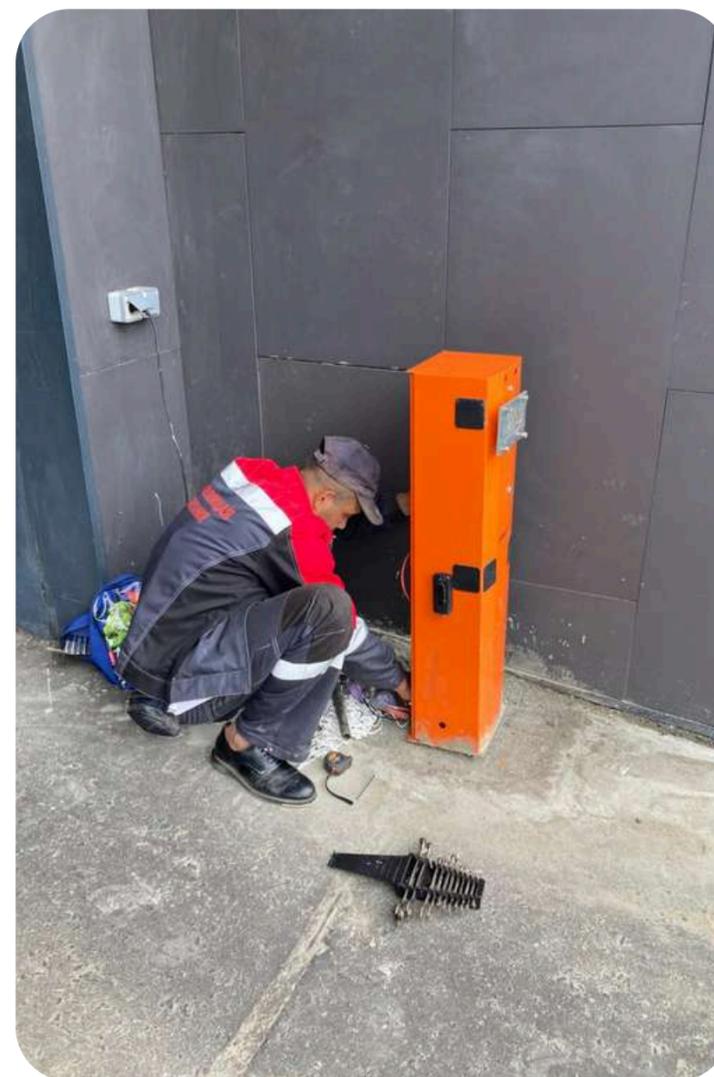
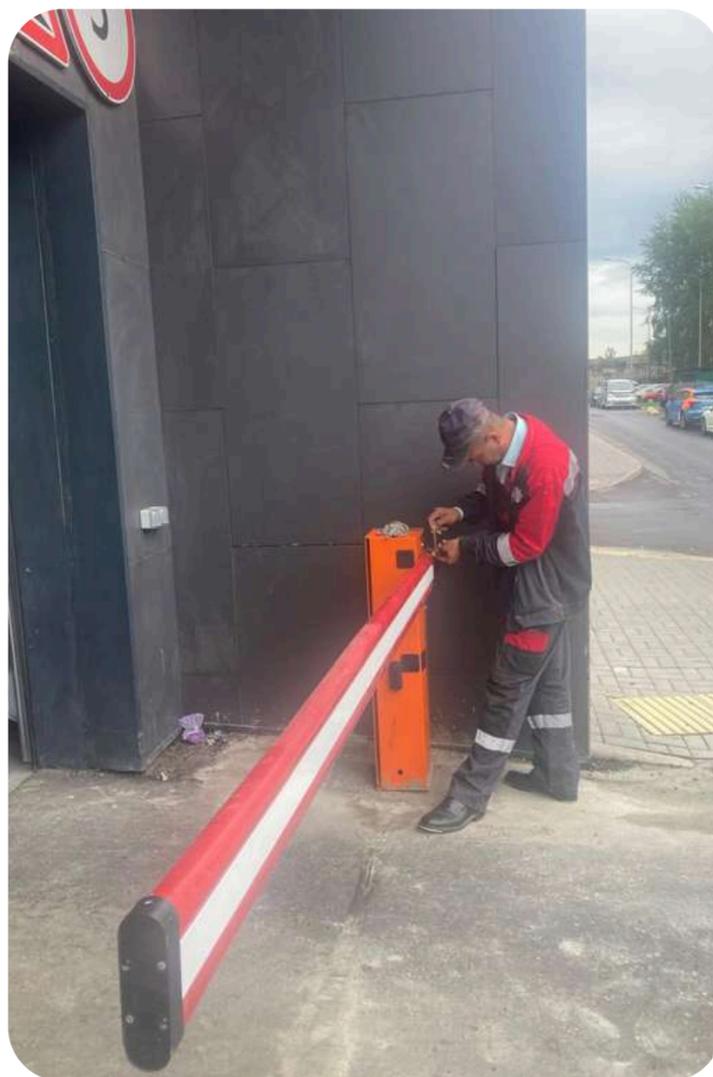
Осуществили работы по восстановлению
теплоизоляции инженерных
коммуникаций в паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Отремонтировали шлагбаум на въезде
в паркинг по адресу:
ул. Производственная, д. 4А



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отремонтировали считыватель на въезде
в паркинг по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Провели техническое обслуживание
системы СКУД по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 2,
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2
и ул. Авиаторов, д. 1



Прочие работы

Нанесли нумерацию на почтовые ящики
в секциях с 1-й по 6-ю по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Прочие работы

Заменяли адресный указатель
в д. 10 к. 2 по ул. Производственная



Прочие работы

Заменили поврежденные участки тактильной плитки на пешеходных дорожках по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



Прочие работы

Восстановили целостность отмостки здания
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 2



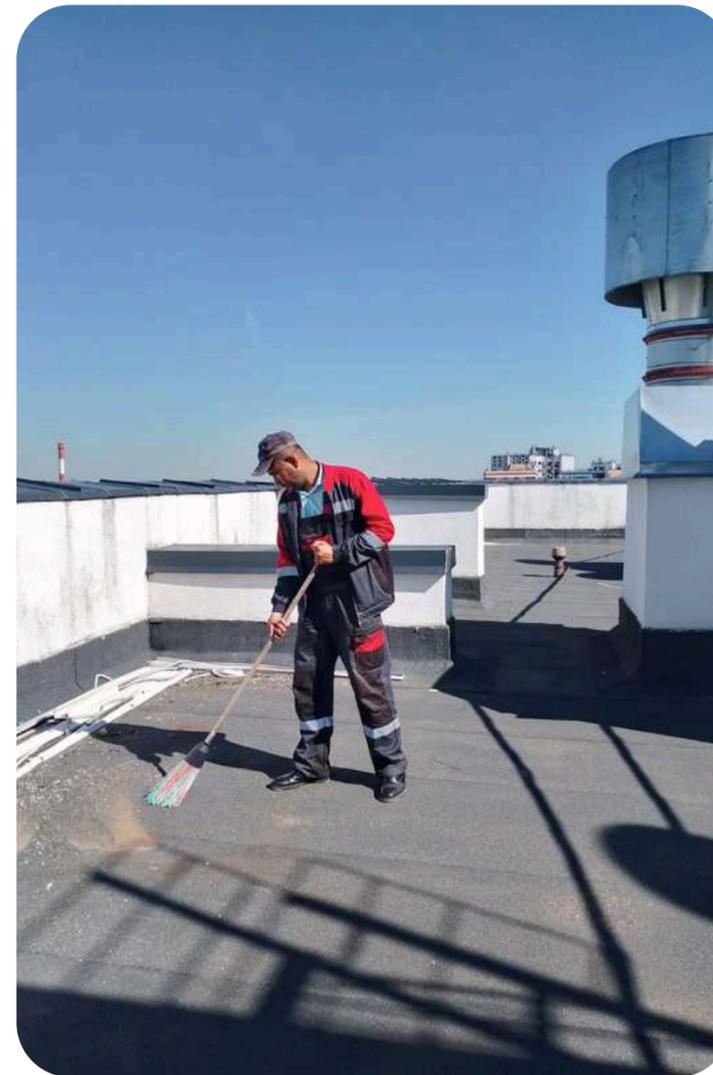
Прочие работы

Отремонтировали МАФ
на детских и спортивных площадках,
а также удалили вандальные надписи



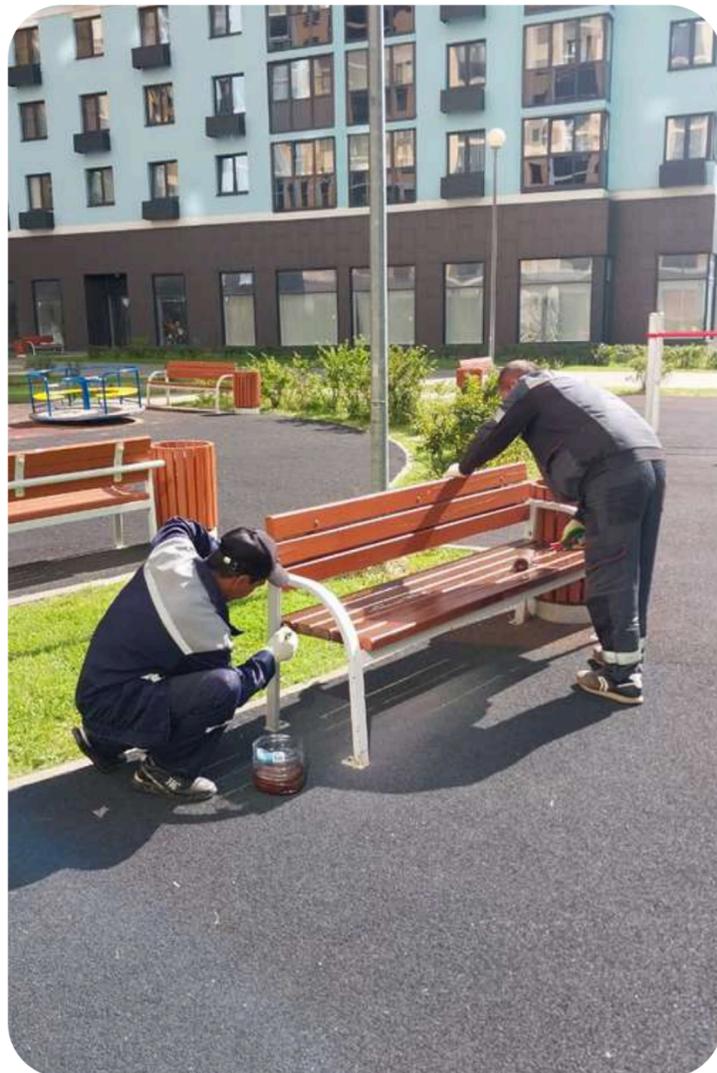
Прочие работы

Осуществили осмотр и очистку кровель и ливнеприемников от мусора и грязи



Прочие работы

Осуществили покраску лавочек по адресам:
ул. Производственная, д. 4А, д. 10 к. 2 и д. 12 к. 2



Прочие работы

Восстановили целостность облицовки
фасада здания по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Благоустройство

Регулярно осуществляли механизированный пролив проезжей части жилого комплекса



Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали
и осуществляли покос



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
26 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 31 дворник



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

